

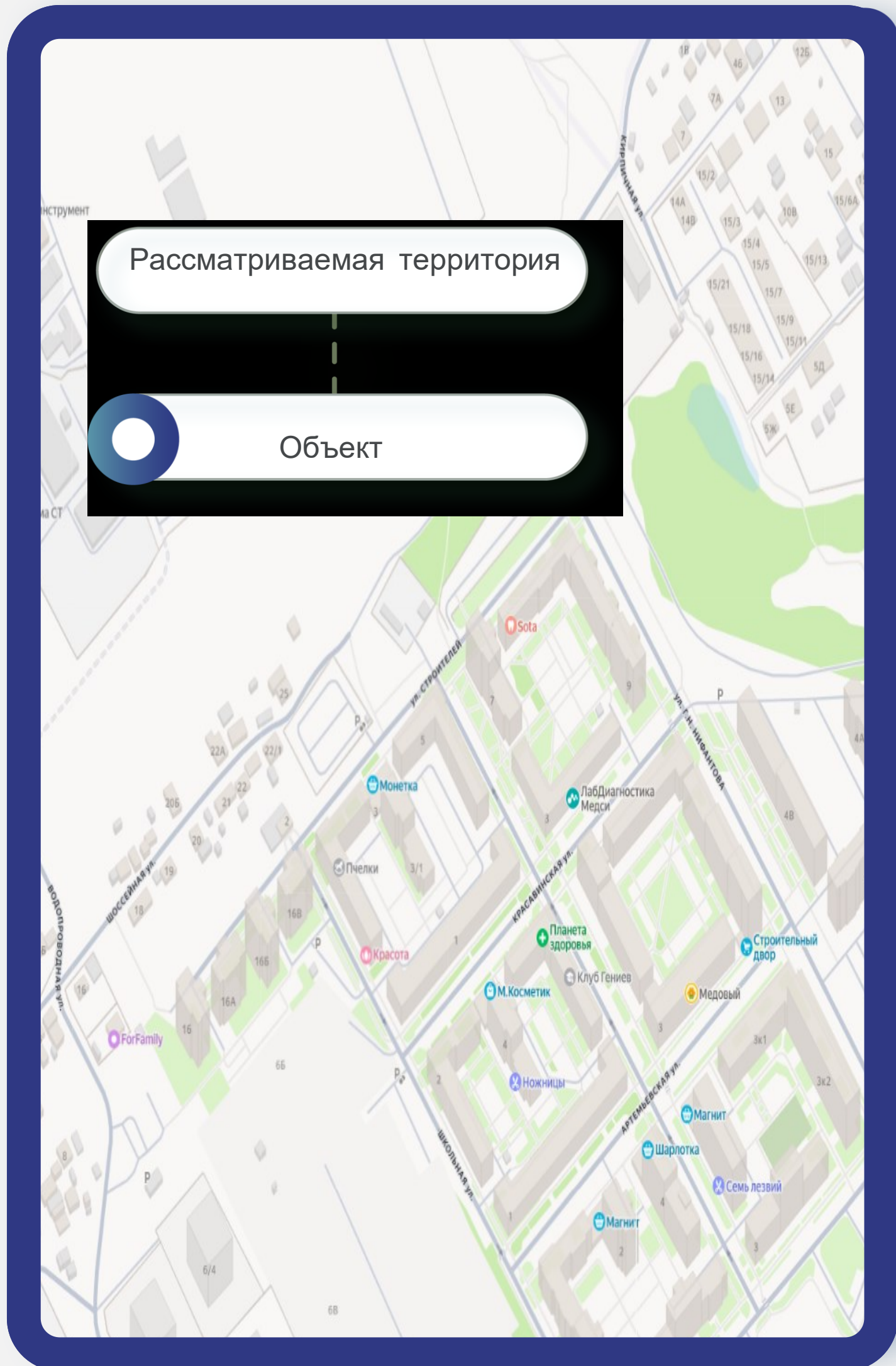
Предмет торгов Право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:3637, площадью 32 862 кв.м, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово



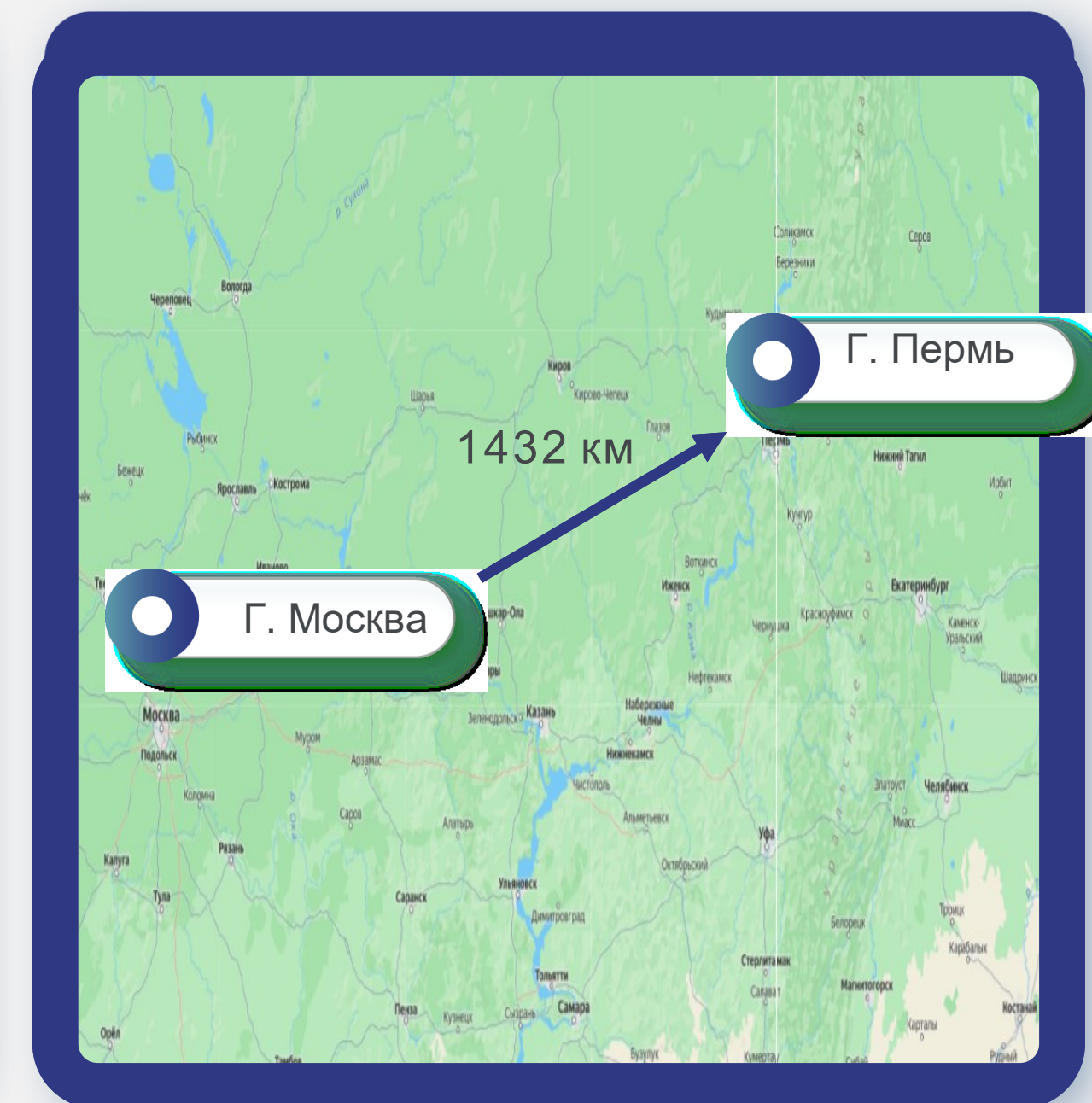
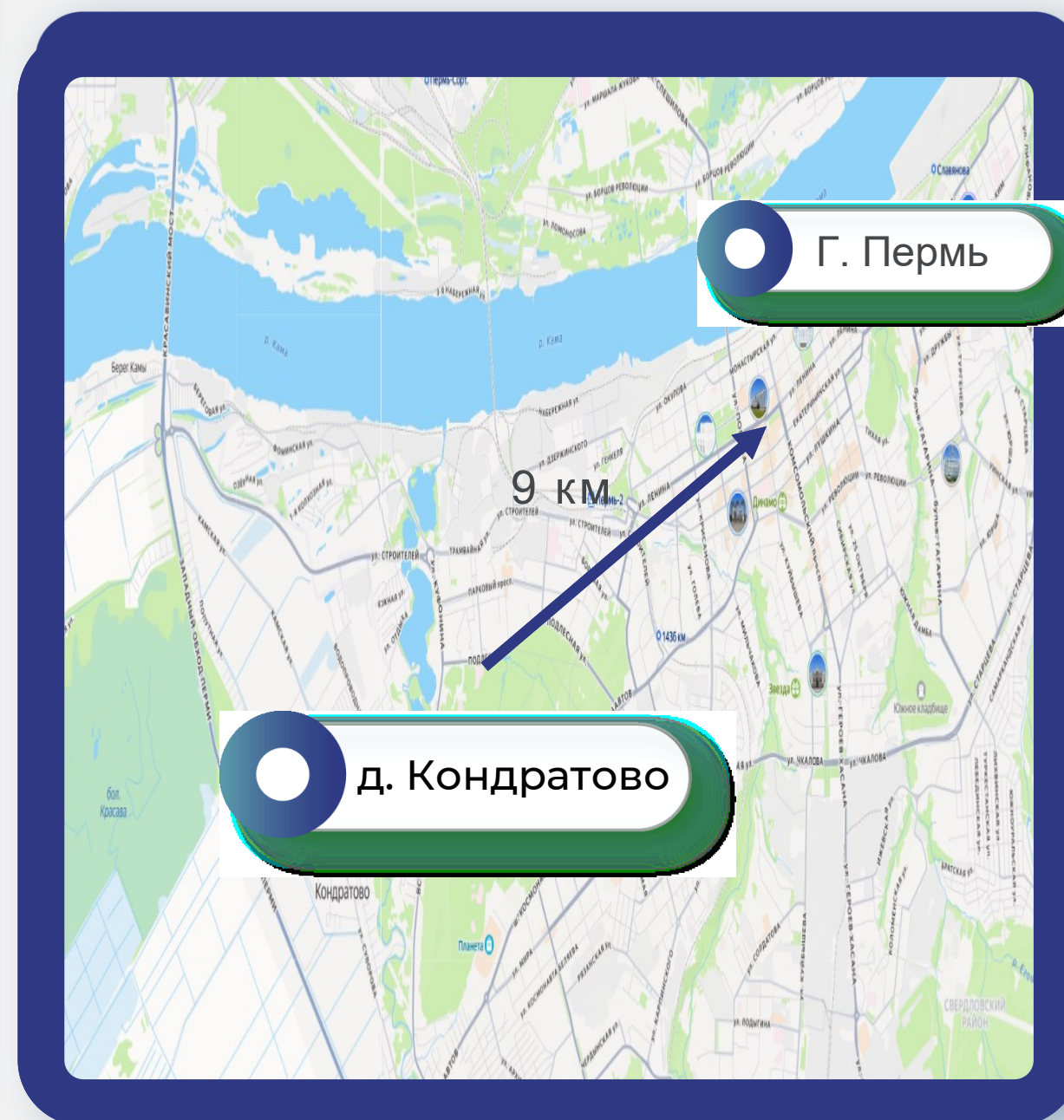


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Пермь— город на востоке европейской части России, в Предуралье, на берегах реки Камы, ниже впадения в неё реки Чусовой, административный центр Пермского края и Пермского района, транспортный узел на Транссибирской магистрали, речной порт, имеет статус города краевого значения и городского округа. Крупный многоотраслевой промышленный, научный и культурный центр Урала. Население — 1 026 908 чел. (2024), пятнадцатый по численности населения город России. Город основан в 1723 году, в 1940—1957 годах назывался Мóлотов. В 2020 году городу было присвоено звание «Город трудовой доблести».





# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 59:32:3410001:3637

Общая площадь 32 862 м2

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования многоквартирные жилые дома 6-16 этажей

## Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоят на кадастровом учете

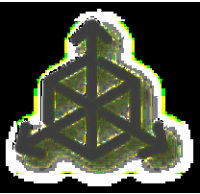


На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м



53 025,40

Общая площадь,  
кв.м



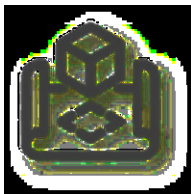
16 894,10

Общая площадь  
квартир, кв.м



9 303

Количество  
квартир, шт



448

Этажность



16



## Начальная стоимость лота

**154 200 000 рублей**, НДС не облагается



## Размер задатка

7 710 000 рублей



## Дата окончания приема заявок

**13.03.2026**



## Дата проведения аукциона

**13.03.2026**



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM10022600132>



## Телефон

8(495)-221-70-04  
Доб. 62171